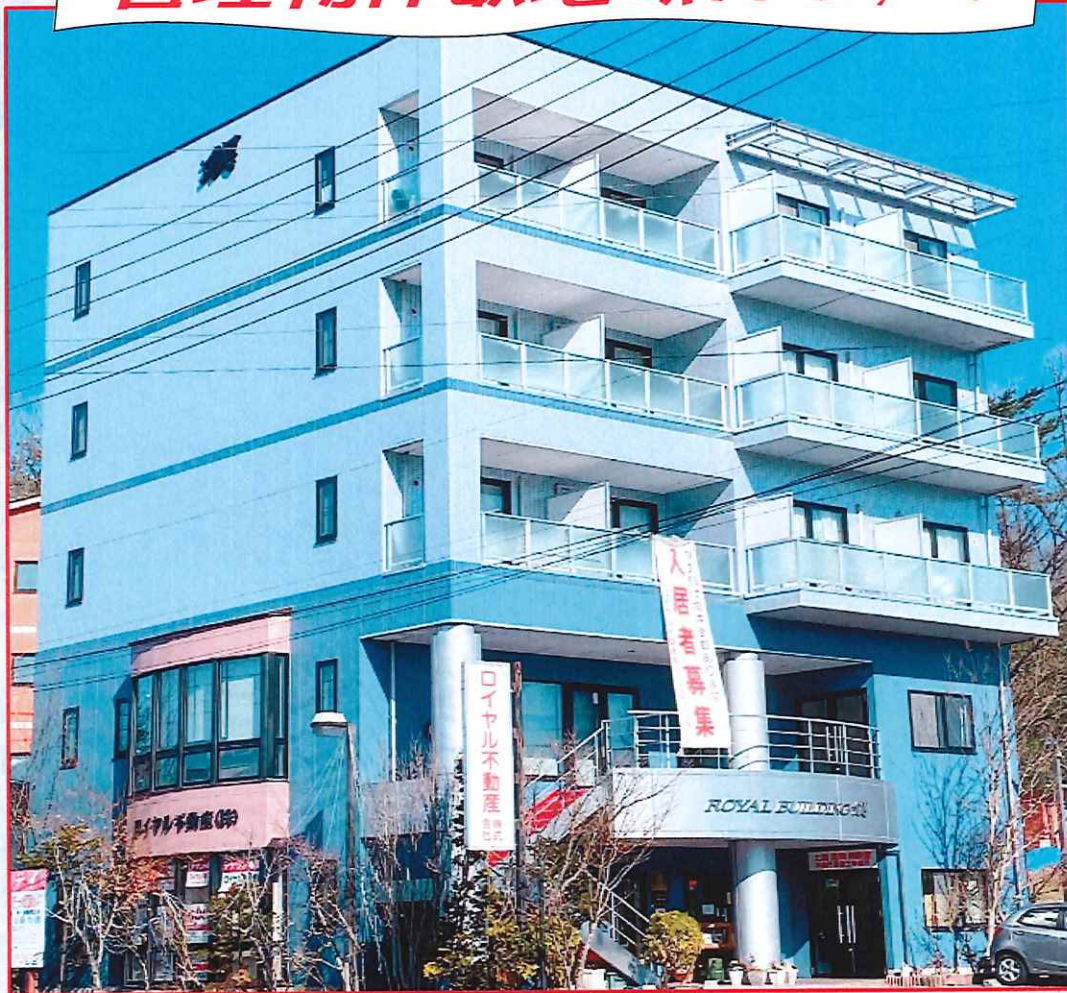


ロイヤル不動産株式会社

管理物件数地域NO. 1



仲介手数料無料物件多数!!!

この度は、上田短期大学様向け賃貸物件資料をご覧頂きありがとうございます！

弊社は地域に密着し創業38年目を迎え、
毎年数多くの新入生様のお世話をさせて頂いております。

少しでも早く学生生活に慣れて頂くため、新入生同士や
上級生との交流ができるイベント(BBQ・野球・フットサル等)
を弊社主催で開催しております。

スタッフ一同親身になり物件のご紹介をさせていただきます。
ご希望の物件がございましたら詳細資料をお送り致します
のでお気軽にお問い合わせ下さい。



上田市下之郷乙560番地1
電話：0268-38-8241(代)
FAX：0268-38-8243
mail：info@royal-fudosan.com



【営業時間】



(平日・土)9:00～17:30
(日・祝日)10:00～16:00

①	物件名	ロイヤル・キャッスル G (ro0001)			
	間取り	1R	洋室	11.4帖	
家賃	55,000	共益費	4,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・R4年3月築、積水ハウス施工、防犯カメラ、鉄骨造 ・WIFI無料!洗面台・ベランダ、オートロック、エアコン ・大学前駅・室内物干、仲介手数料無料・101号 				
外観 間取り					
学校まで徒歩9分					

①	物件名	ロイヤル・キャッスル B (ro0001)			
	間取り	1K	洋室		
家賃	58,000	共益費	4,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・R4年3月築、積水ハウス施工、防犯カメラ、鉄骨造 ・WIFI無料!洗面台・ベランダ、オートロック、エアコン ・大学前駅・室内物干、仲介手数料無料・305号 				
外観 間取り					
学校まで徒歩9分					

②	物件名	ロイヤルハイツ健(1031)			
	間取り	1R	洋室	12.8帖	
家賃	49,000	共益費	3,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ウォークインクローゼット(1.5帖) 仲介手数料無料 ・オートロック付!ガスファンヒーター付、エアコン ・コンビニ徒歩1分、スーパー徒歩11分、Wifi無料 				
外観 間取り					
学校まで自転車6分					

③	物件名	フレグランス・エミール (1030) 1階			
	間取り	1K	洋室	7.6帖	
家賃	49,000	共益費	3,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・積水ハウス施工 鉄骨造、エアコン ・WIFI無料! 洗面台・室内物干・ベランダ ・大学前駅・大学近く、ガスファンヒーター付 				
外観 間取り					
学校まで徒歩7分					

③	物件名	フレグランス・エミール (1030) 2階			
	間取り	1K	洋室	7.6帖	
家賃	52,000	共益費	3,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・積水ハウス施工 鉄骨造、エアコン ・WIFI無料! 洗面台・室内物干・ベランダ ・大学前駅・大学近く、ガスファンヒーター付 				
外観 間取り					
学校まで徒歩7分					

④	物件名	ロイヤルエミール (658)			
	間取り	1K	洋室	7.6帖	
家賃	47,000	共益費	3,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・仲介手数料無料 大学すぐ近く!コンビニ徒歩1分 ・WIFI無料!ガスファンヒーター付、エアコン ・1階 				
外観 間取り					
学校まで徒歩7分					

⑤	物件名	ロイヤルビル銀 (625)			
	間取り	1K	洋室	7帖	
家賃	45,000	共益費	3,000	駐車場	3,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・仲介手数料無料 大学すぐ近く!! ・エレベーター・ベランダ・オール電化 ・冷蔵庫・洗濯機付、下駄箱、洗面台、エアコン 				
外観 間取り					
学校まで徒歩3分					

⑥	物件名	シャンカマロードE棟 (655)			
	間取り	1R	洋室	11.5帖	
家賃	59,000	共益費	3,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・インターネット無料・地デジ・洗面台 ・追い焚き・ウォークインクローゼット、エアコン ・エアコン1台・ガスファンヒーター1台 				
外観 間取り					
学校まで徒歩7分					

⑦	物件名	ロイヤルビル夢 (1001)			
	間取り	1K	洋室	7帖	
家賃	45,000	共益費	3,000	駐車場	3,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・仲介手数料無料 日当り良好♪・2階以上は+2000円 ・オートロックで女性にもおすすめ ・冷蔵庫・洗濯機付、宅配BOX有、エアコン 				
外観 間取り					
学校まで徒歩14分					

⑦	物件名	ロイヤルビル下本郷 (1013)			
	間取り	1K	洋室	7.5帖	
家賃	45,000	共益費	2,000	駐車場	3,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・仲介手数料無料 日当り良好♪ ・オートロックで安心！1Fはコンタクトフリーで便利！ ・冷蔵庫・洗濯機付、宅配BOX有、エアコン 				
外観 間取り					
学校まで徒歩16分					

⑧	物件名	ロイヤルコーポ (506)			
	間取り	1K	洋室	7帖	
家賃	26,000	共益費	4,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・家電付き！ 静かな環境 ・日当たり良好 WiFi無料！！ ・冷蔵庫・洗濯機付・エアコン 				
外観 間取り					
学校まで徒歩15分					

⑨	物件名	ハイデンス石神 (304)			
	間取り	1K	洋室	7帖	
家賃	20,000	共益費	2,000	駐車場	0
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・給湯(シャワー)・水洗トイレ・エアコン ・有線TV・駐車場1台無料 ※WiFi 月/4,000円、有線TV代月/1,050円 				
外観 間取り					
学校まで徒歩37分					


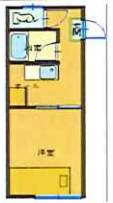
⑩	物件名	シルバードリーム (627)			
	間取り	1K	洋室	7帖	
家賃	27,000	共益費	4,000	駐車場	3,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・仲介手数料無料 WiFi無料!、エアコン ・大学前駅まで徒歩1分 ・冷蔵庫・洗濯機・ガスファンヒーター付 				
外観 間取り					
学校まで徒歩8分					



⑪	物件名	ロイヤルハイツ中之条 (801)			
	間取り	2DK	洋室	DK6.5、6、4.5帖	
家賃	45,000	共益費	2,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・仲介手数料無料・都市ガス・水洗トイレ ・給湯(シャワー)・洗面台 ・下駄箱・エアコン 				
外観 間取り					
赤坂上駅まで徒歩12分					


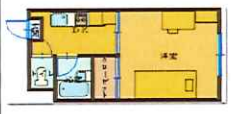
⑫	物件名	上田ガーデンハイム B棟 (622)			
	間取り	1K	洋室	8帖	
家賃	31,000	共益費	4,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・給湯(シャワー)・水洗トイレ、WiFi付 ・エアコン・冷蔵庫・洗濯機、エアコン ・ガスファンヒーター付 				
外観 間取り					
学校まで徒歩12分					


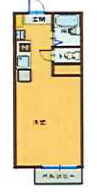
⑫	物件名	上田ガーデンハイム B棟 (622)			
	間取り	1K	洋室	6帖	
家賃	29,000	共益費	4,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・給湯(シャワー)・水洗トイレ、WiFi付 ・エアコン・冷蔵庫・洗濯機、エアコン ・ガスファンヒーター付 				
外観 間取り					
学校まで徒歩12分					

⑬	物件名	シャトレーゼアネックス (607)			
	間取り	1K	洋室	8帖	
家賃	31,000	共益費	4,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・家電付き♪南向き、WIFI付 ・モーター付インターホ、エアコン ・冷蔵庫・洗濯機・ガスファンヒーター付 				
外観 間取り					
学校まで徒歩12分					

⑭	物件名	Bonheur 5 (618)			
	間取り	1K	洋室	6帖	
家賃	33,000	共益費	3,500	駐車場	3,300
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・南向き・モーター付インターホ、エアコン ・Wifi無料・宅配BOX・冷蔵庫・洗濯機 101号室 (自治会費300円)				
外観 間取り					
学校まで徒歩12分					

⑭	物件名	Bonheur 5 (618)			
	間取り	1K	洋室	8帖	
家賃	35,000	共益費	3,500	駐車場	3,300
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・南向き・モーター付インターホ、エアコン ・Wifi無料・宅配BOX・冷蔵庫・洗濯機 102号室、104号室、204号室 (自治会費300円)				
外観 間取り					
学校まで徒歩12分					

⑮	物件名	Bonheur 6 (619)			
	間取り	1K	洋室	7.5帖	
家賃	35,000	共益費	3,500	駐車場	3,300
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・モーター付インターホ、エアコン ・Wifi無料・宅配BOX・冷蔵庫・洗濯機 3号室 (自治会費300円)				
外観 間取り					
学校まで徒歩12分					



⑯	物件名	夢 (501)			
	間取り	1R	洋室	10帖	
家賃	26,000	共益費	4,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・日当たり良好 電気コンロ付、エアコン ・Wifi無料! 2階あり ・冷蔵庫・洗濯機付、折り畳み式ベッド付 				
外観 間取り					
学校まで徒歩15分					

⑰	物件名	ハイツヴェリ (1018)			
	間取り	1DK	洋室	7帖	
家賃	37,000	共益費	0	駐車場	0
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・給湯(シャワー)・エアコン ・水洗トイレ・有線TV・ガス1口コンロ ・駐車料(1台)共益費:家賃に含む 				
外観 間取り					
学校まで徒歩11分					

⑱	物件名	銀Ⅱ (510)			
	間取り	1K	洋室	6帖	
家賃	25,000	共益費	4,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・仲介手数料無料 ガスコンロ付き WIFI無料 ・ベランダ、キッチン、エアコン ・冷蔵庫・洗濯機・ガスファンヒーター付 				
外観 間取り					
学校まで徒歩15分					

⑲	物件名	コーポコマツ (1016)			
	間取り	1K	洋室	8帖	
家賃	20,000	共益費	4,000	駐車場	1,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・給湯・エアコン・1口ガスコンロ・冷蔵庫 ・洗濯機・電子レンジ・水洗トイレ(ウォシュレット) ※家電付き物件				
外観 間取り					
学校まで徒歩16分					

⑳	物件名	夢Ⅱ (1026)			
	間取り	1K	洋室	7帖	
家賃	40,000	共益費	3,500	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・仲介手数料無料 日当り良好♪備付収納・デスク ・スーパー・コンビニ近く便利、エアコン ・家電付、ガスコンロ付き、リフォーム済 (206号) 				
外観 間取り	 <p>内見可能</p>				
学校まで車で7分					

⑳	物件名	夢Ⅱ (1026)			
	間取り	1K	洋室	7帖	
家賃	30,000	共益費	3,500	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・仲介手数料無料 日当り良好♪備付収納・デスク ・スーパー・コンビニ近く便利、エアコン ・冷蔵庫・洗濯機付、収納可ベッド、ガスコンロ付き 				
外観 間取り	 <p>内見可能</p>				
学校まで車で7分					



㉒	物件名	ファンタジア・ベル (906)			
	間取り	1K	洋室	8帖	
家賃	27,000	共益費	2,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・給湯 (シャワー) ・水洗トイレ・プロパンガス ・有線TV・下駄箱・TV付インターホン ・エアコン・ツルヤ (スーパー近い) ガスヒーター 				
外観 間取り	 <p>内見可能</p>				
学校まで徒歩33分					



㉓	物件名	ファンタジア・保野 (903)			
	間取り	1K	洋室	8帖	
家賃	27,000	共益費	2,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・給湯 (シャワー) ・水洗トイレ・プロパンガス ・下駄箱・TV付インターホン・ツルヤ (スーパー近い) ・エアコン ・ペランダ ・南向き 				
外観 間取り	 <p>内見可能</p>				
学校まで徒歩33分					


㉔	物件名	スカイハイツ (302)			
	間取り	1K	洋室	6.5帖	
家賃	23,000	共益費	2,000	駐車場	1,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・エアコン・1口コンロ・ベッド・イス付 ・下駄箱付・やおふく (スーパー近い) ・備え付け家具あり 				
外観 間取り	 <p>内見可能</p>				
学校まで徒歩38分					


㉕	物件名	ロイヤルハイツ中野 (703)			
	間取り	1K	洋室	7.6帖	
家賃	25,000	共益費	2,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・水洗トイレ※上水道料金 (1ヶ月) 1,500円 ・洗濯機・冷蔵庫・エアコン・ロフト付・スーパー近く! ・衛生費2年/30,000円 ・仲介手数料無料 				
外観 間取り					
学校まで車で8分					



㉖	物件名	コーポあるまっと (603)			
	間取り	1K	洋室	6帖	
家賃	18,000	共益費	2,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・格安物件・大学前駅近く便利! ・収納しっかりあります。、エアコン ・簡易水洗 (衛生費1ヵ月1,250円) 				
外観 間取り	 <p>内見可能</p>				
学校まで徒歩10分					

㉗	物件名	シャトーリオン (503)			
	間取り	1K	洋室	8帖	
家賃	22,000	共益費	2,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・給湯 (シャワー) ・エアコン ・簡易水洗 (衛生費2ヵ年30,000円) ・冷蔵庫・洗濯機付・仲介手数料無料 				
外観 間取り	 <p>内見可能</p>				
学校まで徒歩26分					

②⑧	物件名	グレードワン (1016)			
	間取り	1R	洋室	8帖	
家賃	22,000	共益費	4,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・収納広く使いやすい IHコンロ付 ・ベランダ有・エアコン ユニットバス ・水洗トイレ・日当たり良好! 				
外観 間取り					
学校まで徒歩14分					

②⑨	物件名	メゾンリッチ (221)			
	間取り	1K	洋室	6帖	
家賃	19,000	共益費	3,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・給湯(シャワー)・有線TV・エアコン・WIFI ・ユニットバス・家電付き(冷蔵庫、洗濯機) ・上下水道料金4,000円・家具付の場合21,000円 				
外観 間取り					
学校まで車で6分					

③⑩	物件名	シャトレゼ下本郷 (1024)			
	間取り	1K	洋室	8帖	
家賃	25,000	共益費	3,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・大学前駅まで徒歩3分 2階あり ・南向き 冷蔵庫・洗濯機付き ・簡易水洗、エアコン 				
外観 間取り					
学校まで徒歩10分					

③①	物件名	ハイツコマクサA棟 (1008)			
	間取り	1K	洋室	8帖	
家賃	27,000	共益費	3,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・給湯(シャワー)・LPガス・水洗トイレ ・照明器具・有線TV・エアコン ・下駄箱・ガスコンロ(2口) 				
外観 間取り					
学校まで徒歩9分					

③②	物件名	ハイツ山崎 (1201)			
	間取り	1DK	8.6帖		
家賃	30,000	共益費	家賃に含む	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・プロパンガス・水洗トイレ・有線TV ・洗面台・エアコン 				
外観 間取り					
学校まで車で9分					

③③	物件名	ハイツうえだ (111)			
	間取り	2DK	和6帖・和4.5帖・K		
家賃	35,000	共益費	2,000	駐車場	-
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・給湯(シャワー)・簡易水洗トイレ ・都市ガス・洗面台・下駄箱・有線TV ・仲介手数料無料、エアコン 				
外観 間取り					
赤坂上駅まで徒歩で11分					

③④	物件名	シティーハイムエクリュー (120)			
	間取り	2DK	洋6帖・和6帖・DK7帖		
家賃	49,000	共益費	500	駐車場	-
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・給湯・水洗トイレ・都市ガス・洗面台・下駄箱 ・エアコン・南向きで日当たり良好♪・立地よし ・自治会費(400円) 				
外観 間取り					
学校まで車で7分					

③⑤	物件名	パークハイツ上田 (302)			
	間取り	1K	7.5帖		
家賃	24,000	共益費	2,000	駐車場	2,000
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・3点給湯(シャワ)・プロパンガス・エアコン ・水洗トイレ・有線TV・ガスファンヒーター・女子限定 ・光インターネット月額1,800円・自治会費2年/2,000円 				
外観 間取り					
学校まで徒歩11分					

☆ 入居者様との交流風景 ☆

上田短期大学様へ入学する学生様が有意義に学生生活を過ごせるように弊社としましては季節に応じてイベント等を開催しております。(BBQ・野球大会・フットサル大会等)
昨年度も多くの学生様にご参加頂きました!!!



← ロイヤル不動産(株)インスタグラムを新しく開設致しました。
イベント風景等を掲載しております☆
イベント告知も行いますので、是非フォローお願い致します。

弊社ホームページQR
物件情報等掲載しておりますのでご確認下さい。



長野大学軟式野球部様と試合



フットサル大会



語り中です!!



BBQ



メンズでお疲れ様会



サバゲーへ参加



